

Số: 476 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 07 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST - DS ngày 15 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2205058/CT-TPV ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với thửa đất số 09, diện tích 200m², tờ bản đồ số 05 có địa chỉ tại thôn Nội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 707890 do UBND huyện Phú Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Lái ngày 14/01/2015.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 1 tầng mái đổ trần bê tông cốt thép có diện tích 111,7 m². Nhà có các cạnh tiếp giáp như sau:

Cạnh phía Bắc dài 13,42 m; cạnh phía Đông dài 4,86 m; cạnh phía Nam dài 2,18 m, dài 2,57 m và 2,40 m; cạnh phía Đông dài 5,04 m; cạnh phía Nam dài 4,19 m; cạnh phía Tây dài 6,13 m.

Phần nhà phía Đông của ngôi nhà xây sang thửa đất số 10 có diện tích 4,5 m² có các cạnh tiếp giáp như sau:

Cạnh phía Đông dài 4,86 m; cạnh phía Nam dài 01 m; cạnh phía Tây dài 4,86 m; cạnh phía Bắc dài 0,87 m;

Nhà được xây dựng từ năm 2009 đã xuống cấp. Cửa chính của ngôi nhà làm khuôn và cánh cửa bằng gỗ. Hệ thống cửa sổ làm bằng kính khung gỗ.

+ 01 Bể nước có diện tích 3,3 m² (dài 2,2 m, rộng 1,5 m).

+ Một bán mái tôn có diện tích 16 m² (dài 3,8 m, rộng 4,26 m).

Tổng tài sản thẩm định giá: 1.044.167.000 đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/6/2022 đến hết ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: *tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.* Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

